



RAPORTUL CURENT

conform prevederilor art. 234, alin. 1, lit. v) din REGULAMENTUL ASF nr. 5/2018

Denumirea entitatii emitente: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**

Codul unic de inregistrare: **RO 1584234**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/392/1991**

Capital social subscris si varsat: **8.327.559,4 lei**

Cod CNVM emitent: **27235**

Pozitia in registrul CNVM: **3469**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO)**

Eveniment important de raportat:

Incheiere Contract de vanzare-cumparare a activului imobil – teren și constructii, situat în Municipiul Bucuresti, Sectorul 6, B-dul Timisoara nr. 56B, compus din teren cu nr. cadastral 247902 si constructiile aflate pe acesta, teren cu nr. cadastral 247619 si teren cu nr. cadastral 247171, la prețul de 7.000.000 EURO, fara TVA.

In continuarea Raportului curent din data de 23.12.2024, Societatea informeaza actionarii despre semnarea, la data de 25.02.2025, a Contractului de vânzare-cumpărare avand ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra activului imobil (*teren și construcții*), proprietatea Bucur S.A., situat în Municipiul București, Sectorul 6, B-dul Timisoara nr. 56B, compus din teren cu nr. cadastral 247902 si constructiile aflate pe acesta, teren cu nr. cadastral 247619 si teren cu nr. cadastral 247171.

Vanzarea a avut loc in urma procedurii *Licitatie competitiva cu strigare*, Contractul de vanzare cumparare fiind incheiat cu adjudecatarul licitatiei organizata de Bucur S.A. la data de 30.01.2025, in acord cu prevederile Hotararilor AGEA din data de 24.10.2024 si anume:

- valoarea tranzacției - 7.000.000 Euro, exclusiv TVA;
- modalitatea de plata - achitarea in rate a pretului pentru o durata de maxim 24 de luni de la semnarea Contractului de vanzare – cumparare, respectiv pana la data de 25.02.2027, cu plata de catre cumparator la data semnarii contractului de vanzare-cumparare a sumei de 1.500.000 Euro din pretul de vanzare; pentru plata in rate a Restului de pret s-a stabilit o dobandă de 8%/an;
- garantarea obligatiei de plata a restului de pret s-a realizat prin constituirea unei ipoteci imobiliare legale asupra imobilelor;

BUCUR S.A.
Director General
Stefan Andrei Gabriel

